



PETI KORAK

(Raskid ugovora o iznajmljivanju)

Vi ili nosioc imovinskog prava možete da odlučite da raskinete ugovor o zakupu u bilo koje doba, uz otkazni rok od dva meseca, počevši od 1. u narednom mesecu. Na primer: ako Vi ili nosioc imovinskog prava napismeno zatražite raskid ugovora od KPA 12 aprila Vaša prava i obaveze traju do 30 juna.

Prirodan istek ugovora o zakupu: na kraju ugovorenog perioda (1 godina), biće Vam ponuđen novi ugovor od 1 godine, pod uslovom da nosioc imovinskog prava nije zatražio povrat imovine i da ste Vi ispunili svoje obaveze iz ugovora o zakupu.

Preporučujemo da sačuvate uplatnice o izvršenoj uplati i potpisani ugovor još dva meseca nakon što se iselite iz imovine.

Beograd

Kosovska 49/8
Tel: 011 334 5513 or 334 5314
Fax: 011 334 4452

Gnjilane

Rade Popović/Ulica Vašington-zgrada OSCE
Tel: 0280 324 197, 0280 320 289 - fax: 0280 324 067

Kragujevac

Ulica "Lole Ribara" 9, 3. Sprat
Tel: 034 330-234; 330-784

Mitrovica

Južni deo: Ul. Mbretreša Teute bb.(preko puta Jugobanke), glavna kancelarija UNMIK zgrada(bivša Jugobanka) četvrti sprat kancelarija br. 39/40
Tel: 028 530 136 i 530 137 - fax: 028 530 139
Severni deo: Filipa Višnjića bb. Zgrada TREPČE drugi sprat kancelarija br. 18
Tel: 063 197 6470

Niš

Ulica "Dušanov Bazar" (Dušanova) 3. Sprat, Kancelarija br. 308
Tel: 018 515-727; 515-728

Peć

Mbretreša Teuta , br. 85
Tel: 039 431 668, 039 432 968
fax: 039 432 970

Podgorica

Crnogorskih Serdara
Tel: 081 624 216

Priština

Centar grada: Ulica Redžep Ljuci 28/Goleška 2
Tel: 038 225 473 - fax: 038 244 854
Gračanica: Iza zgrade Opštine
Tel: 038 225 473

Prizren

Glavna kancelarija: UNMIK Regional GK
Tel/Fax: (029) 631-469
Tel: (038) 504604 lok. 8046/8024
Kancelarija za Posetioce:
Jeronim De Rada"/ "Zef Ljuš Marku"/ "Metohijska" br. 63
Tel: (029) 631-429

Skoplje

Ulica Vinička br. 10 (CDRIM-zgrada), prvi sprat
Tel: +389 22 656 291



mailbox@kpaonline.org



Kosovska agencija za imovinu



Treba li Vam **kuća**
ili **stan** u **zakup**?

KPA nudi pristupačno
stanovanje na čitavoj
teritoriji **Kosova**

www.kpaonline.org

POSTANITE PODSTANAR KPA U 5 KORAKA!

KPA je pokrenula inicijativu pod nazivom program izdavanja pod kiriju za oko 5.000 stambenih imovina koje se nalaze pod njenom upravom. Ovaj program KPA nudi povoljno stanovanje u stanovima i kućama svuda širom Kosova.

1

PRVI KORAK

(Kako postati podstanar u imovini stavljenoj pod KPA upravu)

Vrlo lako. Ako tražite stan koji želite da iznajmite na Kosovu, zakažite posetu jednoj od naših kancelarija (pogledajte poledinu ove brošure!) i ne zaboravite da ponesete ličnu kartu, morate isto tako da znate vašu sadašnju adresu, broj telefona i ako imate email adresu, kao i informacije o vašem bankovnom računu.

Službenici KPA će Vam pomoći i pružiti sve potrebne informacije o tome kako da iznajmite imovinu koja je ušla u program KPA izdavanja pod kiriju.

2

DRUGI KORAK

(Izbor imovine i sklapanje ugovora o iznajmljivanju)

KPA program izdavanja pod kiriju ima povoljne stanove i kuće za iznajmljivanje na Kosovu. Nakon što ste odabrali imovinu koja je na raspolaganju, KPA će sa Vama sklopiti ugovor o zakupu. Ugovor će biti sklopljen na godinu dana sa mogućim produžavanjima od po godinu dana.

KPA izdaje imovinu u ime nosioca imovinskog prava koji je odlučio da stavi svoju imovinu pod upravu KPA.

Imovina se izdaje "onakva kakva jeste" (fotografije mogu biti a i ne moraju biti verodostojne). KPA ili nosioc imovinskog prava neće pružati nikakve usluge niti vršiti popravke na imovini. Svaku popravku ćete morati da obavite o svom trošku.

3

TREĆI KORAK

(Cene i dažbine)

KPA će odrediti visinu kirije na osnovu trenutne vrednosti imovine prema proceni opštinske poreske uprave. Kiriju će sakupljati KPA mesečno.

Cene su povoljne u odnosu na tržišni nivo cena.

Kada sklapate ugovor o zakupu trebate da platite kiriju za tekući mesec plus depozit (2 mesečne kirije). Ovaj depozit i eventualna kamata će Vam biti vraćeni na kraju perioda zakupa pod uslovom da ste redovno plaćali mesečnu kiriju i sve potrebne dažbine i da niste odgovorni za štetu načinjenu na imovini tokom perioda zakupa.

Ako ne uplatite kiriju u skladu sa ugovorom o zakupu KPA će pokrenuti postupak iseljenja.

4

ČETVRTI KORAK

(Primopredaja ključeva)

Nakon što ste izabrali odgovarajuću imovinu, i nakon što uplatite prvu kiriju (uključujući i depozit) dobićete ključeve od imovine.

